

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581.../TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án số 23/DS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 927/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/0297-PD/CT ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 1, diện tích 279,5m² (100m² ODT + 179,5m² LUC), sổ vào sổ cấp GCN: CQ00358, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 06/12/20210 do ông Nguyễn Hoàng Minh đứng tên. Đất tọa lạc tại khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Bản trích đo địa chính số 46/VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 947.728.000 đồng (Chín trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (Ba) ngày làm việc. Kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Tổng cục thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: Khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiến